

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия №2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	746 980,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	116 079,91	9 673,33
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	525 351,34	43 779,28
1.3 услуги управления	105 548,95	8 795,75
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	203 675,76	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	41
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры в местах общего пользования -смена кранов, приварка фланцы к ст.трубам	6 922,87
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	2 391,63
Замена запорной арматуры в местах общего пользования - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, установка скамеек (подъезд 1-4)-электродуговая сварка при установке скамеек и урн	35 167,43
Замена доводчика (подъезд 2)	4 271,63
Косметический ремонт 3 подъезда	65 579,82

Замена доводчика (подъезд 1)	4 513,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	118 846,86
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	76 512,43
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	73 745,48
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	195 808,88

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд №4
Ремонт отмостки	
Ремонт межпанельного стыка	торец
Замена информационных щитов	подъезд 3
Замена запорной арматуры ф 15-40	подвал
Замена сетей ХГВС д 15-57	подвал
Частичное восстановление подвального освещения	подвал
Замена светильников на светодиодные	подъезд № 4, над входной дверью
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой